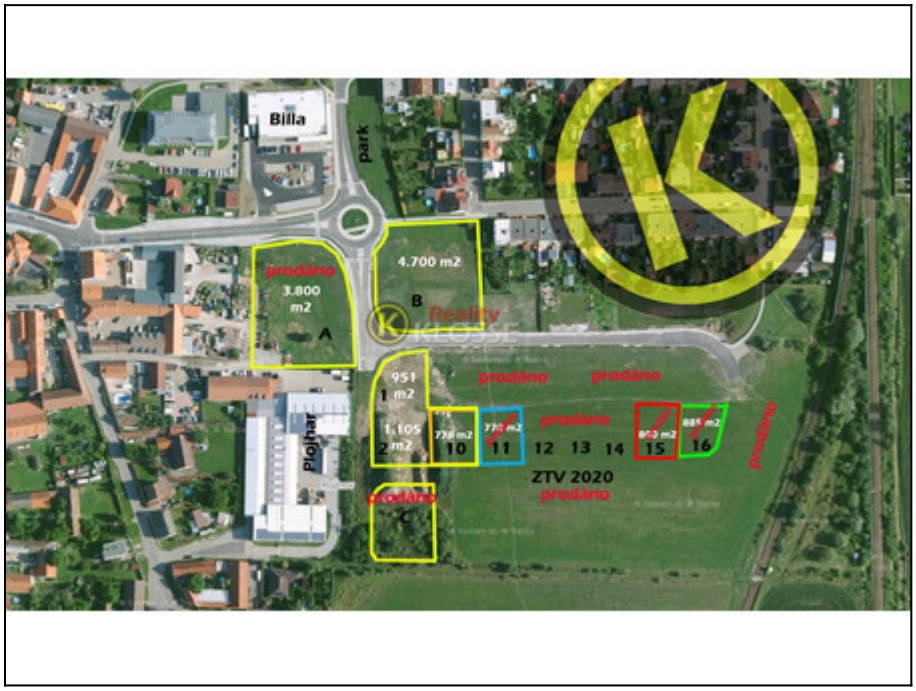
Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

# Soubor zasíťovaných st.parcel 778-1015 m2 Celkem 2834 m2, Rožnov centrum, České Budějovice




**2240000,-**
**za nemovitost**

| | |
|---|---|
| **Město:** | České Budějovice |
| **Nemovitost** | Pozemek |
| | Bydlení |
| **Operace:** | Prodej |
| **Vlastní pozemek:** | 885 $m^2$ |
| **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná |

Výhradně Vám nabízíme 3 poslední St. pozemky jako celek (ohraničené žlutou barvou) o celkové výměře 2.834 m2 (951, 1105, 778 m2)pro komerční výstavbu. Touto komerční výstavbou je uvažováno využití obchod a služby v přízemí, v ostatních patrech v tuto chvíli podle regulací územního plánu nebytová výstavba také.Z tohoto celku je pozemek 778 m2 uvažován pro parkování a vjezd zásobování výstavby na pozemcích 951 a 1105 m2)ČERVENÝ, ZELENÝ a MODRÝ pozemek JSOU PRODÁNY). Pozemky se nachází v  lokalitě rychle se rozvíjející rezidenční výstavby rodinných domů a v jejich blízkosti s obchodní zónou na jižním okraji Českých Budějovic v části Rožnov. V této lokalitě nabízíme i další St. pozemek ( pro jinou komerční výstavbu retailových obchodních jednotek) 4.700m2 na páteřní ulici této oblasti spojující základní školu, obchodní dům Billa s dalšími nově vznikajícími...