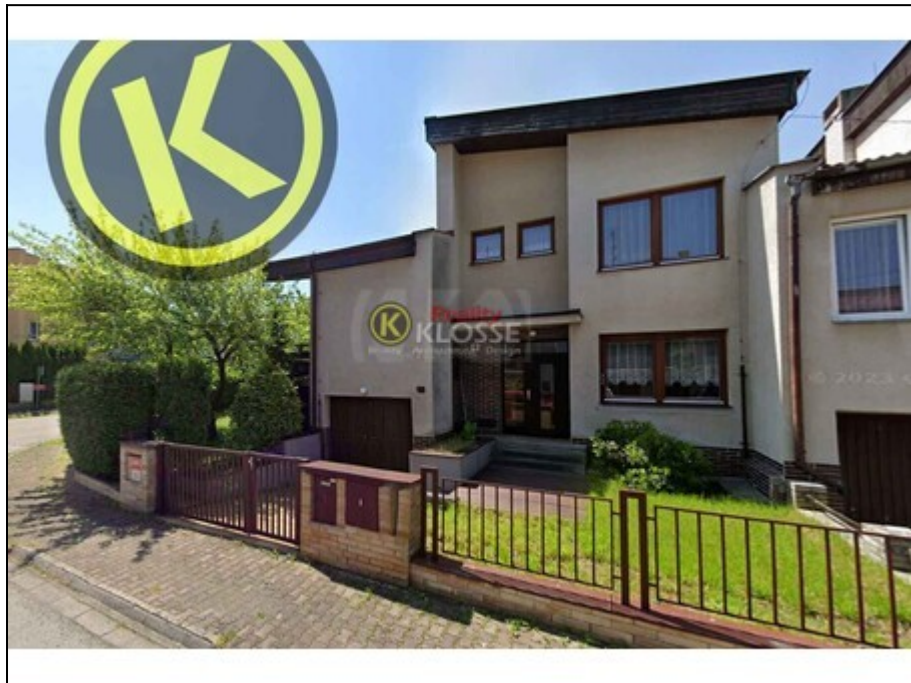




## Krajní řadový RD 5+1 (408m<sup>2</sup>) s 2 balkony a terasou, U Tří Dubů, České Budějovice 3, Nemanice



**7920000,-  
za nemovitost**

<b>Ulice:</b>	U Tří dubů
<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Nemovitost</b>	Dům, vila Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	408 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám k prodeji dvoupodlažní krajní řadový RD 5+1 vystavěný mezi lety 1982-85 s garáží, terasou, 2 balkony na oploceném rohovém pozemku o celkové výměře 408 m<sup>2</sup> na rohu ulic U Tří Dubů a Rybářské, v poklidné části Českých Budějovic 3 zvané Nemanice. Formálně jsou na LV uvedeny zastavěná plocha a nádvoří 110 m<sup>2</sup> a zahrada (ostatní plocha) 298 m<sup>2</sup>, v lokalitě zejména s rezidenční výstavbou, katastrální území České Budějovice 3. RD se nachází ve východní části Nemanic u rybníku Čertík, v sousedství výstavby ze stejných let. Některé sousední nemovitosti byly již rekonstruovány a zatepleny a tak je možné si představit potenciál prodávané nemovitosti. Stávající objekt RD je v udržovaném dobrém stavu, s částečnými úpravami z předchozích let, nicméně nemovitost by si jistě zasloužila větší revitalizaci resp. rekonstrukci, vyjma krytiny střechy,...

