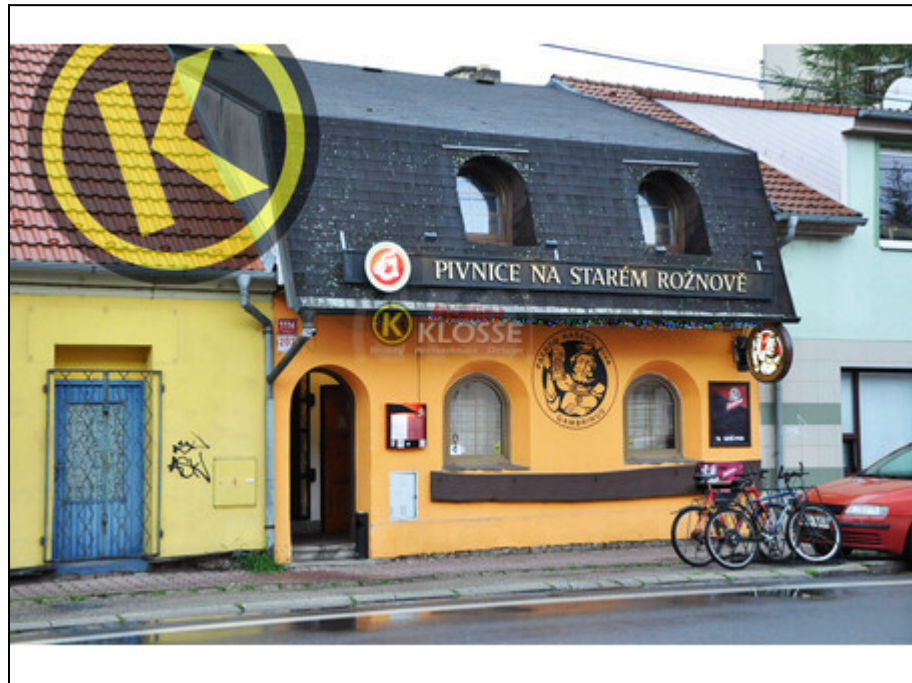


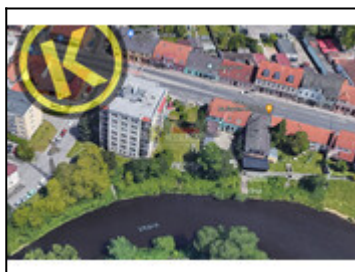


Nemovitost s 2 nebyt. prostory a studiem 1+kk ,Lidická Tř., centrum Rožnova, Č. Budějovice



**12480000,-
za nemovitost**

Ulice:	Lidická tř.
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Komerce Restaurace
Operace:	Prodej
Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	196 m ²
Vlastní pozemek:	196 m ²
Plocha podlahová:	265 m ²
Plocha terasy:	15 m ²
Sklep:	8 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná



POZASTAVENO Nabízíme Vám 2 patrový zděný objekt v řadové uliční zástavbě na rušné Lidické Třídě v Rožnově - jedné z hlavních tepen se službami a obchody v této jižní části Českých Budějovic v rekonstruovaném objektu. Nemovitost je částečně podsklepená 8 m² užitná pl. Ve sklepech možnost skladování výčepního zařízení. V přízemí (1NP 127 m² užitná pl.) se nachází prostory zavedené restaurace s barem, kuchyní, hernou a západní terasou k řece Vltavě, která je stále provozována. Kapacita až 70 osob. V 1.patře (2NP 130 m² užitná pl.) je další samostatný podnik včetně malé přípravní s dřezem, plyn.vyřičem, odsavačem. Kapacita až 30 osob. Oba prostory mají samostatná wc a úklidové prostory. Ve 2NP se nachází ještě samostatné studio 1+kk s koupelnou (výřivá vana) a terasou. Celková užitná plocha 265 m². Orientace východní, západní. Vytápění centrální plynové pro každé patro...

