



PRONAJATO Nebyt.prostory v přízemí s parkováním 230 m², Lidická Tř., centrum Rožnova, Č.Budějovice



**30001,-
za měsíc**

Ulice:	Lidická tř.
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Komerce Obchodní prostor
Operace:	Pronájem
Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	230 m ²
Plocha podlahová:	230 m ²
Plocha terasy:	10 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná



PRONAJATO - PRONAJATO - PRONAJATO Nabízíme Vám otevřené přízemní nebytové prostory k Vašemu záměru o výměře cca 230 m² s možností parkování (až 7 míst) na vlastním dvoře, na rušné třídě v Rožnově (roh Lidická a Beránkovo nábřeží) - jedné z hlavních tepen se službami a obchody v této jižní části Českých Budějovic v rekonstruovaném objektu. Možnost v rámci dispozice dělit a provozovat různé činnosti se samostatnými vstupy. 5 různých vstupů. Hlavní prostor má světlou výšku až do šikmin střechy resp. krovu. Přiznané dřevěné konstrukce v nadhlaví. Vhodné pro jakýkoliv druh cvičení a volnočasových aktivit (velké plochy, bar, světlé prostředí), pro administrativní a obchodní činnost. Budova je rekonstruovaná s novou střechou, kvalitním zateplením a odhlučněním, okna plastová. Velký důraz byl kladený na akustiku. Orientace východní, jižní a západní.. V nbsp;nbsp;...

