



## Restaurace s pensionem s vybavením na úpatí Blanského lesa, u Českého Krumlova



**14888400,-  
za nemovitost**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>            | Pod Hájí                   |
| <b>Město:</b>            | Český Krumlov              |
| <b>Nemovitost</b>        | Komerce<br>Ubytování       |
| <b>Operace:</b>          | Prodej                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                |
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 560 m <sup>2</sup>         |
| <b>Vlastní pozemek:</b>  | 820 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha podlahová:</b> | 370 m <sup>2</sup>         |
| <b>PENB:</b>             | G - Mimořádně nehospodárná |



Výhradně Vám Nabízíme zrekonstruovanou, kompletně vybavenou a velmi dobře zavedenou restauraci s 85+35 míst k sezení s ubytováním v 5ti pokojích nedaleko Českého Krumlova, na úpatí Blanského lesa. Zastavěná plocha a nádvoří 563 m<sup>2</sup>, Užitná plocha 370 m<sup>2</sup>, Celkem pozemek 820 m<sup>2</sup> (možnost přikoupit dalších 2604 m<sup>2</sup>). Restaurace má nasmlouvané akce po celý rok a má vysoká hodnocení rezervačních serverů. Restaurace i ubytování na vysoké úrovni a s jižním sluníčkem, parkování zajištěné na vlastním pozemku. Letní terasa, dětské hřiště také obě na jih, garáže (foto exteriéru a jiné rádi zašleme na požádání). Uvedená cena je nabídková, prodejní vč. kompletního vybavení. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem. Voda obecní. El. Energetický štítek zatím nestanoven - PENB G. Respektujeme přání klienta a proto uvádíme jen fotografie interiéru (ostatní jsou ilustrační), Máme v...

