



Exkluzivní Kancelář 68 m², Hroznová ul., České Budějovice 1, centrum města



**19800,-
za měsíc**

+ záloha na energie

Ulice:	Hroznová
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Komerce Kancelář
Operace:	Pronájem
Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	68 m ²
Plocha podlahová:	68 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná



Nabízíme Vám stylový klimatizovaný prostor v 1.p (2NP) 68 m² s historickými prvky v interiéru (trámové stropy s překládaným záklopem), které dodávají prostoru exkluzivní vzhled v Hroznové ul., centru Českých Budějovic. Jde o nebytový prostor (i pro více osob) s důstojným vstupem, oddychovými zónami ve dvoře, situovaný v 1.patře průčelí před lety rekonstruované budovy (2008). Vhodné např. pro advokátní, architektonickou, makléřskou kancelář, lze vytvořit více pracovních míst i dělit např. proklenými příčkami apd. Prostor díky pozici nad loubím má východní, jižní i západní orientaci do Hroznové ulice. Je vybavený samostatnou kuchyňkou a vlastním wc. Vytápění i chlazení je zajištěno tepelným čerpadlem a klimatizací (tepelné čerpadlo-úspora nákladů na vytápění). Při teplotách nižších než -5°C je vytápění zajištěno plynovým ústředním topením. Vybaveno elektronickým zabezpečovacím systémem, požární...

