



PRODÁNO Prodej souboru pozemků 2.267 m² s 2 budovami v centru, Lannova Tř., České Budějovice

**31940000,-
za nemovitost**



Ulice:	Lannova tř.
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Komerce Výroba
Operace:	Prodej
Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	1225 m ²
Vlastní pozemek:	2267 m ²
Plocha podlahová:	1496 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná



PRODÁNO - PRODÁNO - PRODÁNO Nabízíme Vám soubor nemovitostí na pozemku v centru Českých Budějovic o celkové výměře 2.267 m², zastavěná plocha 1.225 m². Pozemek nabízí přímé napojení na nejfrekventovanější obchodní (komerční) zónu centra města na Lannově Třídě. Je zde možná výstavba budov až o 6ti podlažích a podkroví. Mimo parter lze zastavět i příjezdovou cestu, využít umístění reklam na nároží Lannovy Tř. a mimo jiné mít příjem z pronájmu za umožnění vjezdu ostatním subjektů. Na pozemku jsou 2 parkovací plochy, 1x s vlastním příjezdem z Lannovy Tř. až pro 10 aut, a 1x od jihu podléhající nájemnímu vztahu také až pro 10 aut. Je zastavěn budovami z roku 1910, které postavila v tehdejší době významná podnikatelská rodina Kneisslových pro své vlastní bydlení a pro výrobu nábytku. Vila má 3 nadzemní patra, 260 m² zastavěnou plochu, 590 m²...

