



PRODÁNO Prodej souboru pozemků 2.267 m² s 2 budovami v centru, Lannova Tř., České Budějovice



**31940000,-
za nemovitost**

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Ulice: | Lannova tř. |
| Město: | České Budějovice |
| Nemovitost | Komerce Výroba |
| Operace: | Prodej |
| Stav objektu: | dobrý |
| Zastavěná plocha: | 1225 m ² |
| Vlastní pozemek: | 2267 m ² |
| Plocha podlahová: | 1496 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nevhodná |



PRODÁNO - PRODÁNO - PRODÁNO Nabízíme Vám soubor nemovitostí na pozemku v centru Českých Budějovic o celkové výměře 2.267 m², zastavěná plocha 1.225 m². Pozemek nabízí přímé napojení na nejfrekventovanější obchodní (komerční) zónu centra města na Lannově Třídě. Je zde možná výstavba budov až o 6ti podlažích a podkroví. Mimo parter lze zastavět i příjezdovou cestu, využít umístění reklam na nároží Lannovy Tř. a mimo jiné mít příjem z pronájmu za umožnění vjezdu ostatním subjektů. Na pozemku jsou 2 parkovací plochy, 1x s vlastním příjezdem z Lannovy Tř. až pro 10 aut, a 1x od jihu podléhající nájemnímu vztahu také až pro 10 aut. Je zastavěn budovami z roku 1910, které postavila v tehdejší době významná podnikatelská rodina Kneisslových pro své vlastní bydlení a pro výrobu nábytku. Vila má 3 nadzemní patra, 260 m² zastavěnou plochu, 590 m²...

