

Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

PRODÁNO Prodej souboru pozemků 2.267 m2 s 2 budovami v centru, Lannova Tř., České Budějovice



31940000,-
za nemovitost

Ulice:	Lannova tř.
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Komerce
	Výroba
Operace:	Prodej
Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	1225 m^2
Vlastní pozemek:	2267 m^2
Plocha podlahová:	1496 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná









PRODÁNO - PRODÁNO - PRODÁNO Nabízíme Vám soubor nemovitostí na pozemku v centru Českých Budějovic o celkové výměře 2.267 m2, zastavěná plocha 1.225 m2. Pozemek nabízí přímé napojení na nejfrekventovanější obchodní (komerční) zónu centra města na Lannově Třídě. Je zde možná výstavba budov až o 6ti podlažích a podkroví. Mimo parter lze zastavět i příjezdovou cestu, využít umístnění reklam na nároží Lannovy Tř. a mimo jiné mít příjem z pronájmu za umožnění vjezdu ostatním subjektů. Na pozemku jsou 2 parkovací plochy, 1x s vlastním příjezdem z Lannovi Tř. až pro 10 aut, a 1x od jihu podléhající nájemnímu vztahu také až pro 10 aut. Je zastavěn budovami z roku 1910, které postavila v tehdejší době významná podnikatelská rodina Kneisslových pro své vlastní bydlení a pro výrobu nábytku. Vila má 3 nadzemní patra, 260 m2 zastavěnou plochu, 590 m2...