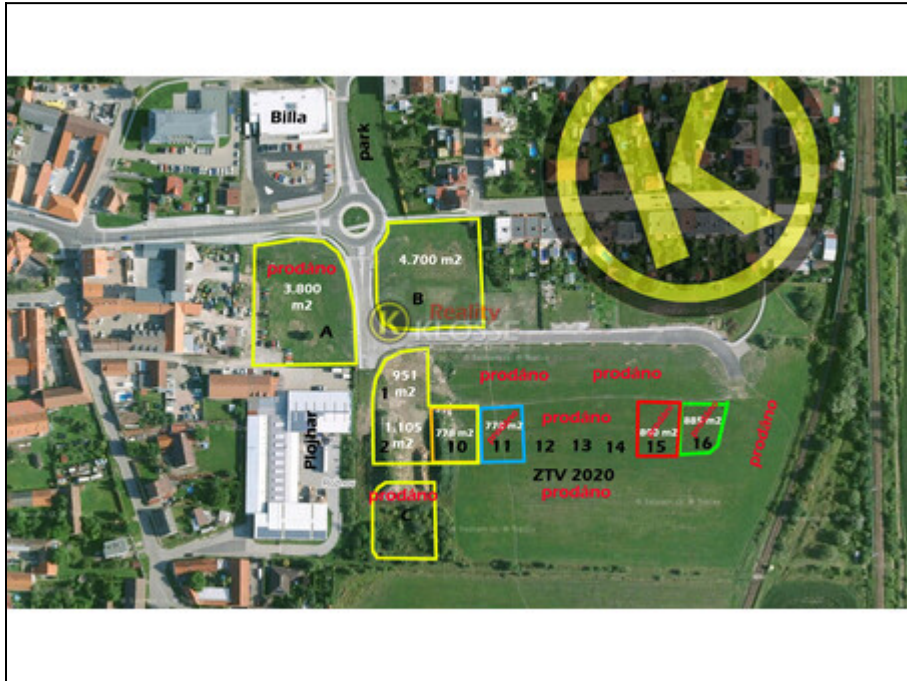


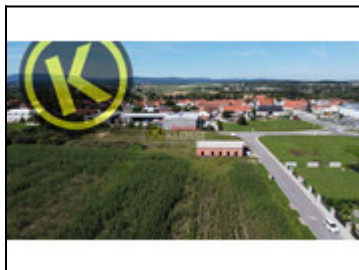


## Soubor zasítovaných st.parcel 778-1015 m2 Celkem 2834 m2, Rožnov centrum, České Budějovice



**2240000,-  
za nemovitost**

**Město:** České Budějovice  
**Nemovitost** Pozemek  
 Bydlení  
**Operace:** Prodej  
**Vlastní pozemek:** 885 m<sup>2</sup>  
**PENB:** G - Mimořádně nehospodárná



Výhradně Vám nabízíme 3 poslední St. pozemky jako celek (ohrazené žlutou barvou) o celkové výměře 2.834 m<sup>2</sup> (951, 1105, 778 m<sup>2</sup>) pro komerční výstavbu. Touto komerční výstavbou je uvažováno využití obchod a služby v přízemí, v ostatních patrech v tuto chvíli podle regulací územního plánu nebytová výstavba také. Z tohoto celku je pozemek 778 m<sup>2</sup> uvažován pro parkování a vjezd zásobování výstavby na pozemcích 951 a 1105 m<sup>2</sup>) ČERVENÝ, ZELENÝ a MODRÝ pozemek JSOU PRODÁNY). Pozemky se nachází v lokalitě rychle se rozvíjející rezidenční výstavby rodinných domů a v jejich blízkosti s obchodní zónou na jižním okraji Českých Budějovic v části Rožnov. V této lokalitě nabízíme i další St. pozemek ( pro jinou komerční výstavbu retailových obchodních jednotek) 4.700m<sup>2</sup> na páteřní ulici této oblasti spojující základní školu, obchodní dům Billa s dalšími nově vznikajícími...

