



RD 4+kk s 2 garážemi, přírodním jezírkem, okras. zahradou, top lokalitě, Litvínovice, Č. Budějovice



**8499000,-
za nemovitost**

Ulice:	Litvínovická
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Dům, vila Rodinný dům
Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	135 m ²
Vlastní pozemek:	903 m ²
Plocha podlahová:	199 m ²
Plocha terasy:	16 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná



Výhradně nabízíme RD 4+kk s užitnou plochou 199 m² (vč. východní garáže 29 m² a severní garáže 20 m²), s upravenou okrasnou zahradou se vzrostlými stromy zahrnující biotop v podobě jezírka na pozemku o celkové výměře 903 m² v obci Litvínovice, která je samostatnou obcí, nicméně tvoří JZ předměstí Českých Budějovic. Do centra ČB pouhé 3 km (4 min.) autem, MHD vzdálené 5 min od domu. Jde o RD z roku 2004 s fajn dispozicí, velmi dobře situovaný pobyt. místnostmi ke světovým stranám a vůči zahradě. Jeho světlost, propojení se zahradou a soukromí je zárukou životního prostoru, kde se cítíte velmi dobře. Objekt má jednoduchou konstrukci, která není náročná na údržbu. K RD je z východu integrována prostorná zděná vytápěná garáž pro 1 vůz a ze severu dřevěná montovaná garáž na zahradní věci, ale i dodávku, s příjezdem přes 2x automatická vrata na dálkové...

