



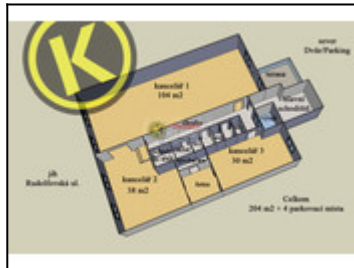
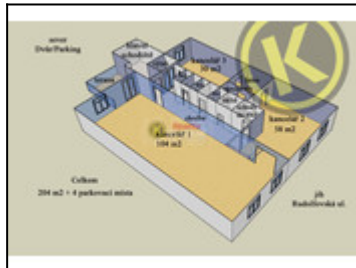
## PRONAJATO Kancelářské prostory s výtahem, parkováním 100-204 m<sup>2</sup>, Rudolfovská ul., Č.Budějovice



**13886,-  
za měsíc**

**možnost s i bez DPH**

<b>Ulice:</b>	Rudolfovská tř.
<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Nemovitost</b>	Komerce Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná



PRONAJATO - PRONAJATO - PRONAJATO Nabízíme Vám moderní kancelářské a obchodní plochy resp. nebytové prostory s výtahem o celkové výměře až 204 m<sup>2</sup> (výměra bez terasy, která patří k nabídce), ve 2.patře, se 4 parkovacími místy na vlastním dvoře., 3 min.pěšky z náměstí, na Rudolfovské ul. - jedné z hlavních tříd se službami a obchody paralelně s Lannovou třídou. Uvedená cena je pro oddělený prostor z celku o výměře cca 100 m<sup>2</sup> (v tomto případě měření spotřeb dle podlahové plochy a činnosti) Z "kuřácké" terasy je výhled průzorem na Černou věž. Možnost oddělit a provozovat různé činnosti se samostatnými vstupy. Budova je moderní konstrukce s výtahem a hl. schodištěm, okna plastová. Vstup do dvora v nočních hodinách přes kartu a terminál, vstup do budovy do 15 hod bez omezení, poté přes kód a videotelefon. Klimatizace není řešena,...

