



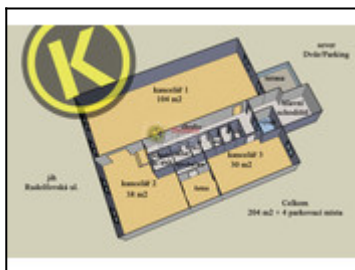
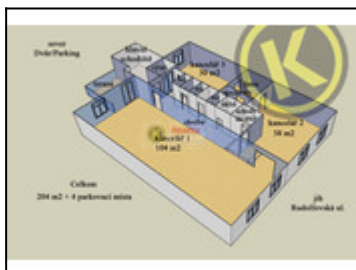
Kancelářské prostory s výtahem a parkováním 204 m², Rudolfovská ul., hl. třída u centra Č. Budějovic



**25000,- Kč
za měsíc**

možnost s i bez DPH

Ulice:	Rudolfovská tř.
Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dev. projekt
Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	osobní
Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	31 m ²
PENB:	D - Méně úsporná



Nabízíme Vám moderní kancelářské plochy resp. nebytové prostory (forma open plan) s výtahem o výměře 204 m² (bez terasy, která patří k nabídce), se 4 parkovacími místy na vlastním dvoře., 4 min. pěšky z náměstí, na Rudolfovské ul. - jedné z hlavních tříd se službami a obchody paralelně s Lannovou třídou. Z "kuřácké" terasy je výhled průzorem na Černou věž. Možnost oddělit a provozovat různé činnosti se samostatnými vstupy. Budova je moderní konstrukce s výtahem a hl. schodištěm, okna plastová. Vstup do dvora v nočních hodinách přes kartu a terminál, vstup do budovy do 15 hod. bez omezení, poté přes kód a videotelefon. Klimatizace není řešena, jižní okna mají exteriérové žaluzie. V nižších patrech budovy a v parteru jsou obchodní a firemní prostory. V kancelářích je možnost vody a odpadu, kuchyňka je v kanceláři 3. Oddělená wc ...