Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

Zeměďělské stavení s prvky selského baroka, Chrášťany u Týna nad Vltavou

970000,-
za nemovitost

Město:	Chrášťany
Nemovitost	Dům, vila
	Zemědělská usedlost
Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Zastavěná plocha:	1112 m^2
Vlastní pozemek:	1936 m^2
Plocha podlahová:	750 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám původní statek z roku 1820-60 ve stylu selského baroka, jiho-východně (140 m při výjezdu směr Týn n/Vlt) od centra obce Chrášťany, vzdálené 9 km od Týna nad Vltavou, 10 km od Bechyně. Stavení prošlo některými částečnými rekonstrukcemi v minulosti vč. některých střech. Aktuální stav je třeba posoudit na místě, v zásadě je spíše špatný a nemovitosti až na výjimky některých částí objektů jsou vhodné k rekonstrukci. Hlavní část tj. severní stavení má zastavěnou plochu cca 333 m2, jižní stavení 213 m2, vnitřní prakticky uzavřený dvůr má 567 m2. Toto vše celkem zastavěná plocha a nádvoří podle KN má 1112 m2. Ostatní zadní východní pozemek vč. západní před zahrádky mají dle KN 824 m2. Stavení se rozkládá na pozemku o celkové výměře 1936 m2. Severní stavení část 1 má dispozici 2+1 a je částečně podsklepené, má vyměněný krov a pobití a novější...