



Nově zrekonstruovaný historický dům s garáží, terasou, zahradou. Výhledy na vnitřní město, Č. Krumlov



**14888870,-
za nemovitost**

Město:	Český Krumlov
Nemovitost	Komerce Ubytování
Operace:	Prodej
Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	154 m ²
Vlastní pozemek:	542 m ²
Plocha podlahová:	215 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná



Zrekonstruovaný historický dům s garáží, terasou a zahradou v Rožmberské ul., 5 min. od náměstí, s krásným výhledem ze všech pokojů na panorama vnitřního historického města. Dům je po zásadní, pečlivě provedené rekonstrukci (vše zdokumentováno). Objekt disponuje 5x apartmá s kuchyňskými kouty (až 16 lůžek), 1x kancelář (recepce), techn. a úložné prostory a garáž a je stále vedený k bydlení, tudíž lze využít k oběma způsobům. Velký důraz kladen na akustiku a s tím souvisejícím tech. řešením detailů stavebních konstrukcí. ÚT v 1NP je podlahové, ostatních patrech vzhledem k přiznaným dřevěným trámovým stropům (trámy 165 x 245mm) radiátory. Zdroj UT kondenzační kotel, TUV bojler. Krytina Bobrovka dvojitá (položení na korunu). Okna dřevěná, v severní fasádě špaletová s dvojsklem, v jižní fasádě dřevěná euro (dvojsklo). El. zabezpečení objektu, TV, SAT, Anténa, WIFI....

