

Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

RD s garáží a zahradou 1241 m2 v obci Tichá u Dolního Dvořiště

754000,-
za nemovitost

Město:	Dolní Dvořiště
Nemovitost	Dům, vila
	Rodinný dům
Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Zastavěná plocha:	134 m^2
Vlastní pozemek:	1241 m^2
Plocha podlahová:	120 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám RD typu okál se zděnou spodní částí a garáží se zahradou v obci Tichá, 7km od Dolního Dvořiště. U domů tohoto typu je horní část montovaná. Jedná se o třípodlažní budovu s dispozicí 5+1. V suterénu se nachází sklep, na přízemí je garáž a hospodářské zázemí. V 1NP 2x pokoj, kuchyně, koupelna, wc. Ve 2NP jsou 3 pokoje wc a koupelna. Ohřev TUV v bojleru. Kanalizace je svedena do obecní jímky. Objekt je orientován jiho-západně a je obklopený ze všech stran pozemkem, na který je příjezd z obecní komunikace. Zastavěná plocha 134m2, zahrada 1107 m2 je ve vlastnictví ČR (možnost odkoupit za cca 180Kč/m2.....lze ji využívat formou nájmu a není nutné ji od Státního pozemkového úřadu vykupovat), celkem 1241m2. RD je prázdný, bez většiny zařízení a ke kompletní rekonstrukci. Fasáda je zateplená 8cm tepelné izolace a je provedeno zakrytí palubkami....