

Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

Zeměď.stavení s dvougaráží, skladovacím prostorem, Stavební parcela 1.067m2, Homole u ČB

3488300,-
za nemovitost

relevantní nabídce se nebráníme

Město:	Homole
Nemovitost	Dům, vila
	Rodinný dům
Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	610 m^2
Vlastní pozemek:	1067 m^2
Plocha podlahová:	180 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

Prodej je na neurčito pozastaven. Nabízíme původní vesnické stavení (stodola s vestavbou) se zasíťovanou stavební parcelou pro novou výstavbu ve stávající zástavbě obce Homole vzdálené cca 6km jiho-západně od ČB (v dosahu MHD). Stávající objekt o výměře 16,7 x 6,4 m (107 m2) je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Objekt nabízí vzájemně propojený prostor pro skladování z 1/2 zastavěné části v přízemí a v celém podkroví. Dále je v přízemí dvougaráž se 2 samostatnými vraty. Přímo na parcele jsou nově zavedené veškeré sítě (kanalizace, voda, el., plyn) samostatně. Pozemek je rovný a orientovaný jižně. Vlastní parcela (2) má 960 m2 a dále k ní patří (4) příjezdová cesta (420m2) a původní hospodářská stavba (5) s dvougaráží (107 m2). Možnost využít velké původní zastavěnosti pozemku 1067 m2 (610 m2 pouze budovami) - zastavěná plocha a nádvoří dle KN...