



PRODÁNO Pension na cyklostezce v srdci lesů a luk, nedaleko hranic s A, Pasečná, Lipensko, Č.Krumlov



**22850000,-
za nemovitost**

Město:	Přední Výtoň
Nemovitost	Komerce Ubytování
Operace:	Prodej
Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	871 m ²
Vlastní pozemek:	17296 m ²
Plocha podlahová:	2100 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná



PRODÁNO - PRODÁNO - PRODÁNO Nabízíme Vám zařízený Pension v obci Pasečná (nyní každou sezonu obsazený), 9km od Přední Výtoně, s 20 pokoji (56 resp. 63 lůžek), bytem správce, restaurací (48 resp.65 míst), malým wellness na pozemku o min. výměře 17.296 m², 2km od hranic s Rakouskem, oblast Mühlviertel. Jedná se o oblast jižně od lipenského jezera, přímo na cyklostezce spojující Lipensko s příhraničními oblastmi v Rakousku vč. Hochfichtu a Schoebenu. Vhodné pro ty návštěvníky, kteří preferují aktivní dovolenou, rodinné sportovní vyžití, bližší spojení s přírodou (vlastní biofarmy), ne tak blízko přeplněným turistickým resortům. Zastavěná plocha hlavní budovy je 871 m². 40x20m² obytná část, 25x20m restaurace a wellness. Užité plochy cca 2.100 m². K dispozici až 4 ha pozemku, 2 travnatá hřiště, dětský bazén, grill, ohniště, menší tělocvična,...

