

Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

Ordinace 61,5m2 a 14m2 čekárna ve 3NP a další 2 v novém Lékařském domě, Ledenická, Suché Vrbné, Č. Budějovice 5

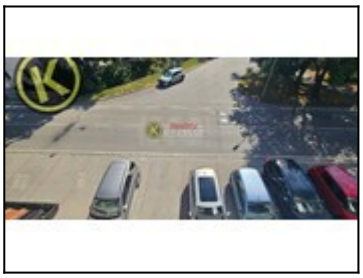


18500,-
za měsíc

Ulice:	Ledenická
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Komerce
	Ordinace
Operace:	Pronájem
Stav objektu:	novostavba
Zastavěná plocha:	76 m^2
Vlastní pozemek:	76 m^2
Plocha podlahová:	76 m^2
PENB:	C - Úsporná









Nabízíme Vám ordinaci, nebytový prostor o celkové výměře 61,5 m2 (výměra bez čekárny, 3NP, č. 1) v nově vzniklém Lékařském domě resp. zdravotnickém zařízení Ledenická, situovaném na Ledenické ul. v přímém kontaktu s centrem Suchého Vrbného, části České Budějovice 5. Objekt je třípodlažní s výtahem, zkolaudovaný, připravený a způsobilý jako zdravotnické zařízení. Je s obchodním parterem, ve kterém se nachází Optometrie resp. optika, služebna městské policie a prostor pro kavárnu/cukrárnu/pizzerii nebo podobný gastro provoz. Ve 2NP se nachází momentálně již 2 ordinace Oftalmologie. Volná ordinace č.3 o výměře 61,8 m2 se nachází ve 2NP. Dále nabízíme další již jen 2 samostatné ordinace (lze propojit) nejlépe lékařům specialistům bez infekčního rizika ve 3NP. V tomto nejvyšším podlaží se 3 ordinacemi je prosklené atrium propojené s čekárnami. Ordinace ve 3NP mají velká prosklení...