

Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

Zděná rekreační chata 5+kk (914m2) s lodžií, garáží a kolnou, Žumberk u Trhových Svinů



3492000,-
za nemovitost

Město:	Žár
Nemovitost	Dům, vila
	Chata
Operace:	Prodej
Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	69 m^2
Vlastní pozemek:	914 m^2
Plocha lodžie:	8 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná









Nabízíme Vám ke koupi zděnou rekreační chatu 5+kk v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižních Čech, v těsné blízkosti historické tvrze Žumberk u Trhových Svinů. Stavba zkolaudovaná v roce 1981. Vlastní a oplocený pozemek o výměře 914 m² obklopený vzrostlou zelení a poskytující prostor pro relax rodiny. Ve srovnání s jinými rekreačními chatami má tato něco navíc – je díky velkorysé a skvěle orientované (zejména k jihovýchodu a k jihozápadu) dispozici, jejímu uspořádání a praktickému zázemí ideální volbou i pro početnější rodinu nebo jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu v regionu s turistickým potenciálem. Celková užitná plocha je 103,6 m2 ve dvoupodlažním upořádání.
V 1NP (přízemí) obytná plocha cca 40 m² + garáž. Do objektu vstupujeme do chodby o velikosti 4,2 m² s prostorem pod schody. Z ní je přístupné WC s umyvadlem (2 m²) a …