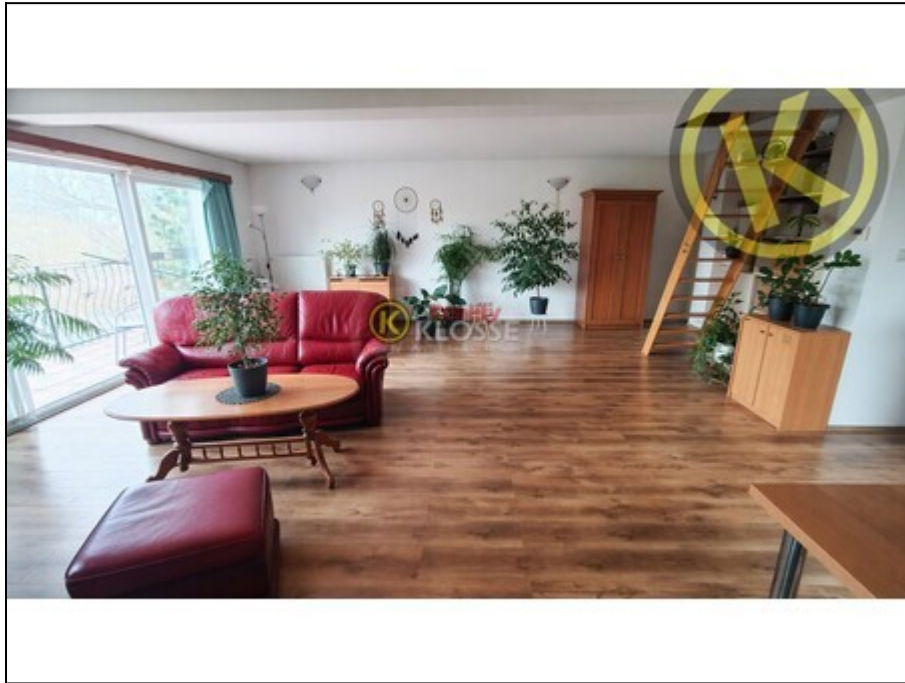




Pronájem nebyt. prostor v 1.patře (2NP), Lidická Tř., centrum Rožnova, Č. Budějovice



**16000,-
za měsíc**

cena je uvedena bez DPH a energií.

Ulice:	Lidická tř.
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Komerce Restaurace
Operace:	Pronájem
Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	130 m ²
Vlastní pozemek:	130 m ²
Plocha podlahová:	130 m ²
Sklep:	8 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná



Nabízíme pronájem samostatných kompletně vybavených nebytových prostor - vinárny (baru) v 1.patře zděného rekonstruovaného objektu v řadové uliční zástavbě na rušné Lidické Třídě v Rožnově - jedné z hlavních tepen se službami a obchody v této jižní části Českých Budějovic. Prostory lze využít i k jinému účelu, např. kanceláře, zákaznické služby. V přízemí (tedy v 1NP, pod předmětnými prostory k pronájmu) se nachází prostory zavedené restaurace s barem, kuchyní, hernou a západní terasou k řece Vltavě, která je stále provozována. Předmětné prostory v 1.patře (tedy ve 2NP 130 m² užitná pl.) jsou dalším samostatným podnikem včetně malé přípravny s dřezem, plyn. vyřičem, odsavačem. Kapacita až 30 osob. Prostory mají samostatná wc a úklidové prostory. Ve 2NP se nachází ještě skvělé samostatné studio 1+kk s koupelnou (výřivá vana) a západní terasou k řece...

