



## Byt 3+kk 97 m2 s terasou 13 m2 , Rudolfovská (centrum, u Sadů), České Budějovice 6



**9000000,-  
za nemovitost**

<b>Ulice:</b>	Rudolfovská tř.
<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Nemovitost</b>	Byt
	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Plocha ložnice:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná



Nabízíme Vám k prodeji částečně zařízený byt o dispozici 2+kk resp. 3+kk o výměře 96,8 m<sup>2</sup> s jižní terasou 13 m<sup>2</sup> natočenou do klidného vnitrobloku což přispívá k příjemnému a spokojenému bydlení, byt v centru města. Celkově 110 m<sup>2</sup> užitné plochy. Pozice rohového bytového domu se nachází východně od centra na rohu ulic Rudolfovská a Na Sadech. Okna byt nabízí i západním směrem do Sadů, parku obepínajícího historickou zástavbu centra města podél Mlýnské stoky. Neunikne Vám nic co se v centru děje. Konkrétní bytová jednotka se nachází s dalšími dvěma byty v předposledním 3.patře (4NP) bytového domu s výtahem, vystavěném v roce 2009. V prohlášení vlastníka je byt řešený dokonce jako 4+kk, nicméně optimálním řešením se nám zda 3+kk. Vchod je z ulice Rudolfovská. Ve velmi dobrém dosahu veškerá občanská vybavenost, služby a zároveň s velmi dobrou dostupností...

