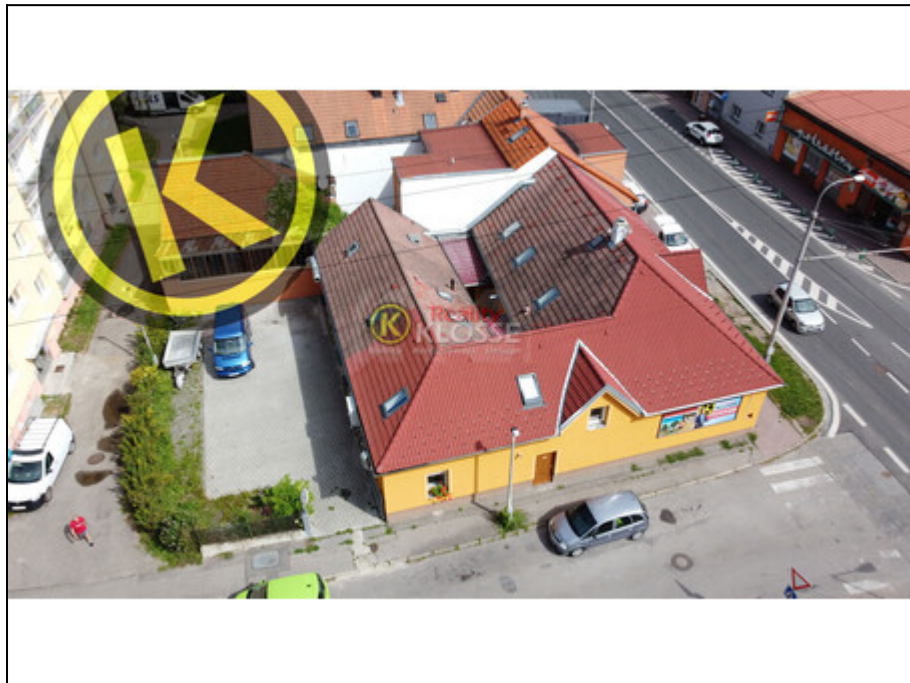




## Nebyt.prostory v přízemí s parkováním 470 m<sup>2</sup>, Lidická Tř., centrum Rožnova, České Budějovice 7



**42000,-  
za měsíc**

<b>Ulice:</b>	Lidická tř.
<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Nemovitost</b>	Komerce Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná



Nabízíme Vám dispozičně otevřené přízemní nebytové prostory k Vašemu záměru o celkové výměře cca 470 m<sup>2</sup> s možností parkování (až 7 míst) na vlastním dvoře, na rušné třídě v Rožnově (roh Lidická a Beránkovo nábreží) - jedné z hlavních tepen se službami a obchody v této jižní části Českých Budějovic v rekonstruovaném objektu. Možnost v rámci dispozice dělit a provozovat různé činnosti se samostatnými vstupy. 5 různých vstupů. Hlavní prostor má světlou výšku až do šikmin střechy resp. krovu. Přiznané dřevěné konstrukce včetně přípravy dř. trámové konstrukce na vložené podlaží což může rozšířit stávající vytápěnou podlahní plochu 217 m<sup>2</sup> + nevytápěnou v atriu 27,5 m<sup>2</sup> v 1NP až o další vytápěnou plochu 52m<sup>2</sup> ve 2NP. Vhodné pro jakýkoliv druh cvičení a volnočasových aktivit (velké plochy, bar, recepce, světlé prostředí), pro kompletační, administrativní a...

