

Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

PRONAJATO Nebyt.prostory v přízemí s parkováním 470 m2,Lidická Tř., centrum Rožnova, Č.Budějovice 7



42000,-
za měsíc

Ulice:	Lidická tř.
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Komerce
	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem
Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	470 m^2
Plocha podlahová:	470 m^2
Sklep:	5 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná









PRONAJATO - PRONAJATO - PRONAJATO Nabízíme Vám dispozičně otevřené přízemní nebytové prostory k Vašemu záměru o celkové výměře cca 470 m2 s možností parkování (až 7 míst) na vlastním dvoře, na rušné třídě v Rožnově (roh Lidická a Beránkovo nábřeží) - jedné z hlavních tepen se službami a obchody v této jižní části Českých Budějovic v rekonstruovaném objektu. Možnost v rámci dispozice dělit a provozovat různé činnosti se samostatnými vstupy. 5 různých vstupů. Hlavní prostor má světlou výšku až do šikmin střechy resp. krovu. Přiznané dřevěné konstrukce včetně přípravy dř. trámové konstrukce na vložené podlaží což může rozšířit stávající vytápěnou podlažní plochu 217 m2 + nevytápěnou v atriu 27,5 m2 v 1NP až o další vytápěnou plochu 52m2 ve 2NP . Vhodné pro jakýkoliv druh cvičení a volnočasových aktivit (velké plochy, bar, recepce, světlé...