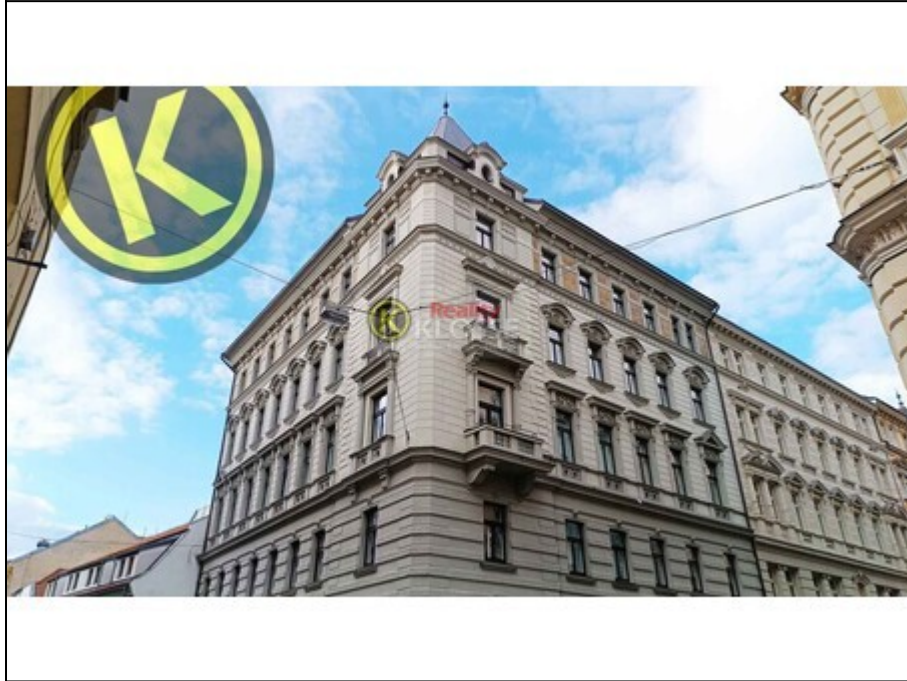




## Byt 2+kk 52 m2 s balkonem 3,5 m2 a možností parkování v domě, Pštrossova ul., Praha 1



**26000,-  
za měsíc**

**parkovací místo v domě možné  
pronajmout 9.850-Kč/měsíc**

<b>Ulice:</b>	Pštrossova
<b>Město:</b>	Praha
<b>Nemovitost</b>	Byt
	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha podlahová:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná



Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk o výměře 51,7 m<sup>2</sup> s balkonem 3,5 m<sup>2</sup> (celkem 55,2 m<sup>2</sup>) ve 3.patře (4NP) s výtahem, nákladně zrekonstruovaného činžovního domu z roku 1893 s fasádou s neorenesančním klasicizujícím tvaroslovím ve skvělé lokalitě Nového města, Praha 1. Byt resp. dům na rohu Pštrossovi a Opatovické ul. je kolaudován 2022. K bytu si lze pronajmout přímo v domě i parkovací místo v automatickém parkovacím zakladači (pozn. zakladačový systém je způsob parkování, kdy řidič na určeném místě v přízemí odstaví auto a automat je zaparkuje. Na stejném místě, kde řidič auto odstavil je po předložení čipu auto vydáno. Do automatického parkovacího domu nemají přístup lidé, vyjma odstavného místa) za 9.850,-Kč/měsíc vč. DPH. Jde o relativně klidnější část v centru avšak blízko veškerého dění. Dům včetně bytů byl zrekonstruován v roce 2022. Konkrétně Vám...

