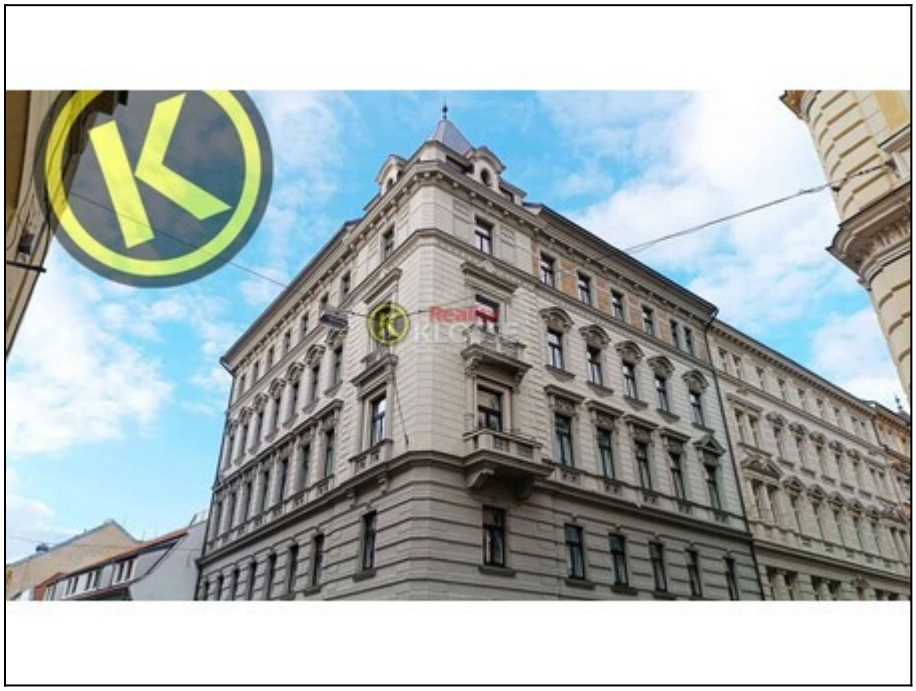


Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

# Byt 2+kk 52 m2 s balkonem 3,5 m2 a možností parkování v domě, Pštrossova ul., Praha 1



**26000,-**
**za měsíc**

**parkovací místo v domě možné pronajmout 9.850-Kč/měsíc**

| | |
|---|---|
| **Ulice:** | Pštrossova |
| **Město:** | Praha |
| **Nemovitost** | Byt |
| | 2+kk |
| **Operace:** | Pronájem |
| **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Plocha podlahová:** | 83 $m^2$ |
| **Plocha balkonu:** | 1 $m^2$ |
| **Plocha lodžie:** | 1 $m^2$ |
| **Plocha terasy:** | 1 $m^2$ |
| **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná |









Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk o výměře 51,7 m2 s balkonem 3,5 m2 (celkem 55,2 m2) ve 3.patře (4NP) s výtahem, nákladně zrekonstruovaného činžovního domu z roku 1893 s fasádou s neorenesančním klasicizujícím tvaroslovím ve skvělé lokalitě Nového města, Praha 1. Byt resp. dům na rohu Pštrossovi a Opatovické ul. je kolaudován 2022. K bytu si lze pronajmout přímo v domě i parkovací místo v automatickém parkovacím zakladači (pozn. zakladačový systém je způsob parkování, kdy řidič na určeném místě v přízemí odstaví auto a automat je zaparkuje. Na stejném místě, kde řidič auto odstavil je po předložení čipu auto vydáno. Do automatického parkovacího domu nemají přístup lidé, vyjma odstavného místa) za 9.850,-Kč/měsíc vč. DPH. Jde o relativně klidnější část v centru avšak blízko veškerého dění. Dům včetně bytů byl zrekonstruován v roce 2022. Konkrétně Vám...