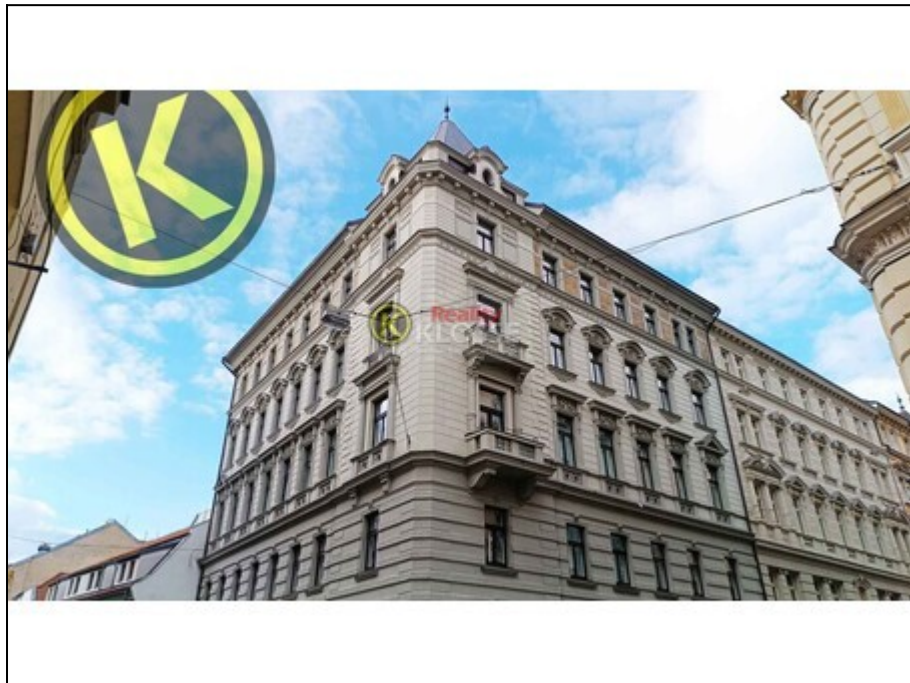




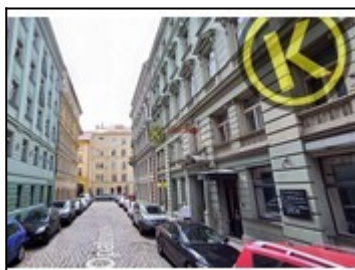
## Byt 2+kk 52 m2 s balkonem 3,5 m2 a možností parkování v domě, Pštrossova ul., Praha 1



**26000,-  
za měsíc**

**parkovací místo v domě možné  
pronajmout 9.850-Kč/měsíc**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>            | Pštrossova             |
| <b>Město:</b>            | Praha                  |
| <b>Nemovitost</b>        | Byt<br>2+kk            |
| <b>Operace:</b>          | Pronájem               |
| <b>Vlastnictví:</b>      | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            |
| <b>Plocha podlahová:</b> | 83 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha balkonu:</b>   | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha lodžie:</b>    | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha terasy:</b>    | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>PENB:</b>             | G - Mimořádně nevhodná |



Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk o výměře 51,7 m<sup>2</sup> s balkonem 3,5 m<sup>2</sup> (celkem 55,2 m<sup>2</sup>) ve 3.patře (4NP) s výtahem, nákladně zrekonstruovaného činžovního domu z roku 1893 s fasádou s neorenesančním klasicizujícím tvaroslovím ve skvělé lokalitě Nového města, Praha 1. Byt resp. dům na rohu Pštrossovi a Opatovické ul. je kolaudován 2022. K bytu si lze pronajmout přímo v domě i parkovací místo v automatickém parkovacím zakladači (pozn. zakladačový systém je způsob parkování, kdy řidič na určeném místě v přízemí odstaví auto a automat je zaparkuje. Na stejném místě, kde řidič auto odstavil je po předložení čipu auto vydáno. Do automatického parkovacího domu nemají přístup lidé, vyjma odstavného místa) za 9.850,-Kč/měsíc vč. DPH. Jde o relativně klidnější část v centru avšak blízko veškerého dění. Dům včetně bytů byl zrekonstruován v roce 2022. Konkrétně Vám...

