

Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

PRODÁNO Krajní řadový RD 5+1 (408m2) s 2 balkony a terasou, U Tří Dubů, České Budějovice 3, Nemanice



8910000,-
za nemovitost

Ulice:	U Tří dubů
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Dům, vila
	Rodinný dům
Operace:	Prodej
Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	110 m^2
Vlastní pozemek:	408 m^2
Plocha balkonu:	4 m^2
Plocha lodžie:	6 m^2
Plocha terasy:	13 m^2
Sklep:	18 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná









PRODÁNO - PRODÁNO - PRODÁNO Nabízíme Vám k prodeji dvoupodlažní krajní řadový RD 5+1 vystavěný mezi lety 1982-85 s garáží, terasou, 2 balkony na oploceném rohovém pozemku o celkové výměře 408 m2 na rohu ulic U Tří Dubů a Rybářské, v poklidné části Českých Budějovic 3 zvané Nemanice. Formálně jsou na LV uvedeny zastavěná plocha a nádvoří 110 m2 a zahrada (ostatní plocha) 298 m2, v lokalitě zejména s rezidenční výstavbou, katastrální území České Budějovice 3. RD se nachází ve východní části Nemanic u rybníku Čertík, v sousedství výstavby ze stejných let. Některé sousední nemovitosti byly již rekonstruovány a zatepleny a tak je možné si představit potenciál prodávané nemovitosti. Stávající objekt RD je v udržovaném dobrém stavu, s částečnými úpravami z předchozích let, nicméně nemovitost by si jistě zasloužila větší revitalizaci resp....