



## PRODÁNO Stav.p. s chatkou 1.315 m<sup>2</sup> na břehu hněvkovické vod.nádrže, Purkarec u Hluboké nad Vltavou



**5220000,-  
za nemovitost**

**Město:** Hluboká nad Vltavou  
**Nemovitost** Pozemek  
 Bydlení  
**Operace:** Prodej  
**Vlastní pozemek:** 1315 m<sup>2</sup>  
**PENB:** G - Mimořádně nehospodárná



PRODÁNO - PRODÁNO - PRODÁNO Nabízíme Vám unikátní J-V stavební pozemek pro individuální bydlení přímo na levém břehu hněvkovické vodní nádrže v klidné části obce Purkarec. Pozemek má rozměry cca 15 x 90 m s tím že v horní části má cca 16m a u břehu má cca 14m šířku. Jeho celková výměra činí 1.315m<sup>2</sup>. Zastavitelný je ve své horní polovině z 25% jeho celkové výměry (více viz územně plánovací informace, kterou máme k dispozici). Území se profiluje k volnočasovému využití v mnoha jeho formách, jako jsou vodní sporty, rybaření, cykloturistika, turismus obecně což souvisí i s pronájmem kotevního místa s molem od Povodí Vltavy. V horní části pozemku je situovaná chatka o zastavěné ploše 36 m<sup>2</sup>, která může po rekonstrukci sloužit opět svému účelu nebo lze uvažovat o další výstavbě a chatku použít jako dočasné zázemí. V dolní polovině, skoro u břehu, je mobilní kolová...

