

Makléř: Karel Klosse

Tel.: +420777291877

Email: info@realityklosse.cz

PRODÁNO Stav.p. s chatkou 1.315 m2 na břehu hněvkovické vod.nádrže, Purkarec u Hluboké nad Vltavou



5220000,-
za nemovitost

Město:	Hluboká nad Vltavou
Nemovitost	Pozemek
	Bydlení
Operace:	Prodej
Vlastní pozemek:	1315 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná









PRODÁNO - PRODÁNO - PRODÁNO Nabízíme Vám unikátní J-V stavební pozemek pro individuální bydlení přímo na levém břehu hněvkovické vodní nádrže v klidné části obce Purkarec. Pozemek má rozměry cca 15 x 90 m s tím že v horní části má cca 16m a u břehu má cca 14m šířku. Jeho celková výměřa činí 1.315m2. Zastavitelný je ve své horní polovině z 25% jeho celkové výměry (vice viz územně plánovací informace, kterou máme k dispozici). Území se profiluje k volnočasovému využití v mnoha jeho formách, jako jsou vodní sporty, rybaření, cykloturistika, turismus obecně což souvisí i s pronájmem kotevního místa s molem od Povodí Vltavy. V horní části pozemku je situovaná chatka o zastavěné ploše 36 m2, která může po rekonstrukci sloužit opět svému účelu nebo lze uvažovat o další výstavbě a chatku použít jako dočasné zázemí. V dolní polovině, skoro u břehu, je mobilní kolová…