



## Obchodní a nebyt.prostory (ordinace 60 m<sup>2</sup>) ve 3NP nového Lékařského domu u NC Géčko , Č.Budějovice



**18000,-  
za měsíc**

<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Nemovitost</b>	Komerce Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám ordinaci k dlouhodobému pronájmu, nebytový a obchodní prostor o celkové výměře 60,5 m<sup>2</sup> (3NP č. 312, ordinace, kancelář, nebyt.prostor) v novém Lékařském domě situovaném do přímého sousedství Nákupního centra Géčko a sídliště Vltava. Ordinace, která je velmi blízko schodiště, výtahu a toalet pro klienty má severo-západní orientaci a skládá se z vlastní čekárny, příjmové místnosti (sesterny), skladu (šatny), ordiance a vyšetřovny (odpočinkové místnosti). Okna ordinace jsou směrem na zámek Hluboká nad Vltavou a panorama Hosína, směrem západním do ulice. Některé fotky mohou být ilustrační a neodpovídají konkrétní dispozici. Samotný objekt je čtyřpodlažní, s klasicky proskleným obchodním parterem, ve kterém je mimo obchodních prostor i lékárna, s kavárnou, které jsou vhodným doplňkem k charakteru LD. Ve vyšších patrech se nachází cca 30 ordinací praktických lékařů i&nbsp;...

