

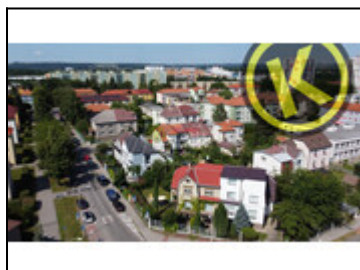


# PRODÁNO Dvougenerační vila, Neplachova ul., České Budějovice 3



**11349000,-  
za nemovitost**

<b>Ulice:</b>	Neplachova
<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Nemovitost</b>	Dům, vila Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



PRODÁNO - PRODÁNO - PRODÁNO Nabízíme Vám k prodeji (nebo možnost výměny viz konec textu) do osobního vlastnictví předválečnou vilu vystavěnou v letech 1932 -35 se dvěma bytovými jednotkami, dvěma garážemi na oploceném rohovém pozemku o celkové výměře 545 m<sup>2</sup> mezi ulicemi Neplachova a U Trojice, v poklidné části Pražského předměstí na pravém břehu řeky Vltavy. Zastavěná plocha a nádvoří je oficiálně 178 m<sup>2</sup>. V lokalitě s rezidenční i nebytovou výstavbou, oblast České Budějovice 3. Vila se zahradou resp. nemovitosti se nachází v centrální části této lokality na kruhovém objezdu, v sousedství výstavby ze stejných let. Některé nemovitosti byly již rekonstruovány a tak je možné si představit potenciál prodávané nemovitosti, která může být vhodná i pro firemní základnu s výborným zviditelněním pro klientelu. Podle našeho názoru je možné využití jak rezidenční, tak...

