



PRODÁNO Dvougenerační vila, Neplachova ul., České Budějovice 3



**11349000,-
za nemovitost**

Ulice:	Neplachova
Město:	České Budějovice
Nemovitost	Dům, vila Vila
Operace:	Prodej
Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	178 m ²
Vlastní pozemek:	545 m ²
Sklep:	72 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná



PRODÁNO - PRODÁNO - PRODÁNO Nabízíme Vám k prodeji (nebo možnost výměny viz konec textu) do osobního vlastnictví předválečnou vilu vystavěnou v letech 1932 -35 se dvěma bytovými jednotkami, dvěma garážemi na oploceném rohovém pozemku o celkové výměře 545 m² mezi ulicemi Neplachova a U Trojice, v poklidné části Pražského předměstí na pravém břehu řeky Vltavy. Zastavěná plocha a nádvoří je oficiálně 178 m². V lokalitě s rezidenční i nebytovou výstavbou, oblast České Budějovice 3. Vila se zahradou resp. nemovitosti se nachází v centrální části této lokality na kruhovém objezdu, v sousedství výstavby ze stejných let. Některé nemovitosti byly již rekonstruovány a tak je možné si představit potenciál prodávané nemovitosti, která může být vhodná i pro firemní základnu s výborným zviditelněním pro klientelu. Podle našeho názoru je možné využití jak rezidenční, tak...