



## Stavební parcela s garáží a zahradním domkem 788m<sup>2</sup>, Pekárenská ul. České Budějovice 4

**4998600,-  
za nemovitost**



<b>Ulice:</b>	Pekárenská
<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Nemovitost</b>	Pozemek Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastní pozemek:</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme Vám k prodeji do osobního vlastnictví oplocenou stavební parcelu o celkové výměře 788m<sup>2</sup> se zděnou garáží a montovaným zahradním domkem v Pekárenské ul. s vjezdem z boční ulice v lokalitě s rezidenční a nebytovou výstavbou, oblast České Budějovice 4. Za inzerovanou cenu se pozemek nabízí vč. garáže (zastav.plocha a nádvoří 50m<sup>2</sup>, vnitřní půdorys 3.6 x 5.5, výška 2.1 až 2.4m) s vlastním stáním před vraty, zahradního montovaného domku (vnitřní půdorys 4 x 4m a navazující terasy s dlažbou 3.25 x 3.25m) a přípojky el a vody. Přes sousedství s dopravními koridory je na pozemku příjemná oddychová zóna. Podle našeho názoru je lepší pozemek využít spíše k nebytové výstavbě, ale je třeba posoudit individuálně. Okolní zástavba k bydlení má v tuto chvíli zvýšené přízemí a max. 3NP vč. podkroví. Nebyl zaplaven povodní ani v roce 2002. Je ideálně...

